
Le principali novità del 730/2020

Scadenze

Per effetto dei provvedimenti adottati per fronteggiare l'emergenza COVID19, il termine per la presentazione del modello 730 è stato differito al 30 settembre 2020.

Inoltre i dati della dichiarazione precompilata saranno messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate solo a partire dal 05/05/2020.

Gestione 730 per via telematica da parte del Caf

Il D.L. 23 del 08 aprile consente ai Caf, nel perdurare delle misure restrittive per il contenimento dell'emergenza COVID19, di acquisire per via telematica dai contribuenti la documentazione necessaria alla gestione del modello 730, **fermo restando l'obbligo per il contribuente, appena possibile, di consegnare al Caf i documenti sottoscritti in originale.**

Pertanto è possibile chiedere al nostro Caf l'invio tramite email della documentazione da sottoscrivere (delega per l'accesso al 730 precompilato, modello di consenso privacy e conferimento di incarico al Caf, eventuale delega per l'accesso alla CU Inps); provvederemo quindi a trasmettervi tramite email tale documentazione, che dovrà essere sottoscritta e restituita via email al nostro Caf.

Sempre tramite email sarà possibile inviarci anche la documentazione necessaria alla predisposizione del modello 730/2020, possibilmente scansionata in un unico file pdf o comunque nel minor numero possibile di files pdf. **(tale documentazione non dovrà successivamente essere consegnata in originale al Caf; l'obbligo di consegna della documentazione in originale riguarda solo i documenti su cui il contribuente deve apporre la propria firma).**

PER L'INVIO TELEMATICO DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL 730/2020 SI PREGA DI UTILIZZARE IL SEGUENTE INDIRIZZO EMAIL: 730@cafroma.it

Spese di istruzione

Il limite massimo detraibile per ciascun figlio, per spese relative alla frequenza di scuole dell'infanzia, primaria, e secondaria di secondo grado, è innalzato a 800,00 euro.

Detrazione figli a carico – limite di reddito

Per i figli di età fino a 24 anni, il limite di reddito per l'anno 2019 per poter essere considerati fiscalmente a carico dei genitori, è elevato a 4.000,00 euro; per gli altri familiari resta fermo il limite di 2.840,51.

Utilizzo del 730 per persone decedute

Il modello 730 può essere utilizzato dall'erede per presentare la dichiarazione dei redditi per conto del soggetto deceduto. Il modello 730 può essere presentato per conto di persone decedute nel corso del 2019 e entro il 23/07/2020, a condizione che il deceduto possedesse i requisiti individuali per l'utilizzo del modello 730.

Applicazione cedolare secca per locazioni commerciali

E' possibile applicare il regime fiscale della cedolare secca con tassazione al 21% alla locazione di immobili a destinazione commerciale (categoria catastale C1), stipulati nel corso dell'anno 2019 (a condizione che tra le stesse parti non fosse in essere al 15 ottobre 2018 un contratto di locazione tra i medesimi soggetti per lo

stesso immobile, interrotto prima della scadenza; la superficie dell'immobile oggetto della locazione non deve superare i 600 mq.

ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE AL CAF PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA IN FOTOCOPIA

Il dichiarante deve sempre portare fotocopia del proprio documento di identità e della tessera del codice fiscale; in caso di dichiarazione congiunta anche il coniuge dovrà consegnare fotocopia del documento di identità e del codice fiscale.

1. DICHIARAZIONI PRESENTATA NELL'ANNO 2019 e NELL'ANNO 2018

Modello Unico o 730; per il modello Unico è necessario portare anche la ricevuta di avvenuta trasmissione rilasciata dall'intermediario che ha trasmesso la dichiarazione; (non necessari se già presentati presso il nostro Caf)

2. DATI ANAGRAFICI AGGIORNATI

Se la residenza è variata indicare data di variazione;

3. CODICI FISCALI DEL CONIUGE E DEGLI EVENTUALI FAMILIARI A CARICO (ACQUISIRE NOTIZIE SU CONIUGE E FAMILIARI A CARICO

REDDITO COMPLESSIVO, GRADO DI PARENTELA AL FINE DI VALUTARE SE I SOGGETTI SONO A CARICO O MENO);

4. MODELLI CU 2020 REDDITI 2019 RILASCIATI DAL SOSTITUTO D'IMPOSTA O DALL'ENTE PENSIONISTICO

Segnaliamo che anche quest'anno l'INPS non invierà più i modelli CU (ex cud) relativi alle prestazioni erogate (pensioni, naspi, cig, ecc.). Grazie alla convenzione tra CAF Confisal e INPS, detti modelli se necessario, potranno essere reperiti telematicamente.

5. CU e certificazioni relative a eventuali pensioni estere;

6. Certificazione Unica Inps per indennità di disoccupazione, cassa integrazione, malattia, maternità e infortunio;

7. Ricevute relative a pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensioni o Fondi di Previdenza complementare;

8. Certificazione relativa a redditi diversi (compensi occasionali, assegni coniuge separato...);

9. Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio (verificare se è lo stesso della cu o se diverso acquisire i nuovi dati);

10. Visura catastale aggiornata degli immobili di proprietà;

11. Contratti di affitto registrati per gli immobili concessi in locazione con eventuale opzione per la cedolare secca;

12. Rogito notarile per eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2019;

13. Eventuali deleghe di pagamento (F24 per acconti d'imposta versati autonomamente nell'anno 2019);

14. Documentazione comprovante lo stato di portatore di handicap/invalidità proprio e/o dei propri familiari;

15. Eventuali comunicazioni ricevute dall'Agenzia delle Entrate in rettifica di dichiarazioni presentate in anni precedenti.

PER USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE PER LE SPESE SOSTENUTE NEL 2019 RICORDATI DI PORTARE

Spese Mediche

A. medicinali da banco:

scontrino fiscale, in cui deve essere specificato la natura, il codice AIC e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante); per i dispositivi medici lo scontrino o fattura deve specificare la descrizione del dispositivo medico, e riportare gli estremi della direttiva CE di riferimento;

B. fatture/ricevute relative ad esami e visite mediche specialistiche /generiche:

radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica o attestazione dell'ottico optometrista), protesi acustiche etc. anche se sostenute per i familiari a carico.

Altre spese deducibili e detraibili

Interessi mutui passivi ipotecari

Attestazione bancaria relativa al pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari pagati nel 2019 e relativi all'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo (per acquisti intervenuti nel 2019). **Dette spese devono essere corredate dal relativo contratto di mutuo e di acquisto dell'abitazione principale.**

Assicurazione vita, morte, invalidità permanente, non autosufficienza e Infortuni

Certificazione/quietanze di pagamento rilasciata dall'assicurazione relativa ai premi vita, infortuni, invalidità permanente pagati nell'anno 2019. Dalle ricevute deve risultare la quota di premio detraibile ai fini fiscali, laddove non sia riportata sulle ricevute dovrà essere richiesto l'attestato/certificazione di detraibilità all'assicurazione.

Assicurazione per eventi calamitosi

Certificazione/quietanze di pagamento rilasciata dall'assicurazione relativa ai premi pagati nell'anno 2019 e relativi ad assicurazioni contro il rischio di eventi calamitosi stipulate per unità immobiliari a uso abitativo; l'agevolazione si applica esclusivamente in relazione alle polizze stipulate a partire dal 1° gennaio 2019.

Interventi di ristrutturazione edilizia e bonus mobili

- Fatture, ricevute fiscali e bonifico bancario riportante gli estremi di legge (indicazione della normativa di riferimento, codice fiscale del beneficiario della detrazione e codice fiscale/partita del destinatario del bonifico);
- scheda informativa sugli interventi realizzati trasmessa all'ENEA e ricevuta di avvenuta spedizione (solo per acquisto elettrodomestici e ristrutturazioni che comportano risparmio energetico).
- Ricevuta raccomandata inviata al Centro Operativo di Pescara per la comunicazione di inizio lavori (per lavori effettuati fino al 13/05/2011)
- Dichiarazione dell'amministratore in caso di spese di ristrutturazione condominio;
- Acquisto di box di pertinenza abitazione principale, atto di acquisto e spese accessorie + dichiarazione dei costi di costruzione rilasciata dal costruttore, fattura/e e bonifici di pagamento riportanti gli estremi di legge;
- Acquisto immobili ristrutturati, atto di acquisto dove si evinca il diritto alla detrazione;
- Acquisto mobili e elettrodomestici con Ecobonus, fattura e ricevuta del bonifico bancario o postale.

Bonus verde

Fatture relative a spese sostenute per la sistemazione di aree a verde di pertinenza dell'abitazione e relativi bonifici di pagamento; la spesa è detraibile anche se sostenuta per aree condominiali, nel qual caso è necessaria la relativa certificazione rilasciata dall'amministratore del condominio attestante la spesa sostenuta;

Detrazione canone di locazione per abitazione principale

Copia contratto di locazione, autocertificazione attestante l'uso come abitazione principale e quietanze di pagamento.

Detrazione risparmio energetico

- fatture e bonifici riportanti gli estremi di legge (indicazione della normativa di riferimento, codice fiscale del beneficiario della detrazione e codice fiscale/partita del destinatario del bonifico) attestanti il pagamento, asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti;
- attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato, scheda informativa sugli interventi realizzati trasmessa all'ENEA e ricevuta di avvenuta spedizione.

Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti comuni condominiali deve essere esibita anche copia della delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese. Tale documentazione deve essere visionata dal CAF anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione.

Detrazione iva per acquisto abitazione classe energetica A o B

Fattura emessa dalla società venditrice, atto di acquisto dell'abitazione nell'anno 2019, documentazione attestante il fatto che l'immobile rientri in classe energetica A o B.

Detrazione spese per intermediazione immobiliare

Fattura per spese di intermediazione immobiliare sostenute nel 2019 relative all'acquisto dell'abitazione principale e atto di acquisto/preliminare registrato.

Detrazione spese per studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento

Ricevute/fatture riportanti il codice fiscale del soggetto affetto da DSA e relative all'acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici e informatici (apparecchi di sintesi vocale, registratori, programmi di video scrittura, calcolatrici, tabelle, formulari, mappe concettuali, computer per programmi di video scrittura);

Certificazione medica attestante che lo studente è affetto da DSA;

Certificazione o prescrizione autorizzativa rilasciata da un medico attestante il collegamento funzionale tra il prodotto acquistato e il tipo di disturbo dell'apprendimento;

Detrazione spese d'istruzione

Quietanze per spese scolastiche per istituti di ogni ordine e grado (scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria superiore e inferiore, università, specializzazione post laurea) sia pubblici che privati.

Quindi le spese detraibili sono quelle relative a tasse, contributi obbligatori, contributi volontari e le altre erogazioni liberali deliberate dagli istituti scolastici, **come per esempio la tassa di iscrizione, quella di frequenza e la mensa scolastica.**

Detrazione spese per la frequenza asilo nido

Fattura o ricevuta per le spese relative alla frequenza all'asilo nido.

Spese per trasporto pubblico

Ricevute relative alle spese sostenute per abbonamenti ai mezzi di trasporto pubblico (detraibili anche se intestate a familiari fiscalmente a carico).

Detrazione canoni di locazione studenti universitari

Contratto di locazione o di ospitalità o di assegnazione in godimento e ricevute dei canoni corrisposti dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso un'università ubicata in un comune diverso da quello di residenza (distante almeno 100 Km) o in una diversa provincia, per unità immobiliari situate nel comune dove ha sede l'università o limitrofi; la detrazione spetta anche per università estere, ferme restando le condizioni sopra indicate;

Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale

Contratto di leasing e ricevute dei canoni corrisposti nel corso dell'anno 2018

Detrazione per erogazioni liberali a Onlus, istituzioni religiose e ONG e partiti politici

Bollettini, bonifici o attestazione relative ai versamenti effettuati tramite carte di credito nel 2018 a titolo di erogazioni liberali a favore di ONLUS, istituzioni religiose, organizzazioni non governative (ONG), partiti ecc.;

Detrazione per attività sportive per ragazzi

Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni.

Le ricevute devono essere complete della ragione sociale dell'ente emittente, dei dati anagrafici e codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, dei dati del ragazzo che svolge l'attività sportiva e devono specificare l'attività sportiva svolta.

Detrazioni spese funebri

Fatture per spese funebri.

Detrazioni per spese veterinarie relative ad animali legalmente detenuti

Ricevute per prestazioni rese da medici veterinari e scontrini parlanti medicinali.

Contributi previdenziali e assistenziali deducibili

Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalinghe INAIL, contributi corrisposti da pensionati a casse di assistenza sanitaria, contributi versati a consorzi obbligatori per legge, ecc.;

Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari

Copia bollettini pagati per i contributi per le colf e le badanti.

Contributi versati da pensionati a casse di assistenza sanitaria con fini assistenziali

Ricevute o attestazioni emesse dalla cassa di assistenza da cui risultino i contributi versati nell'anno 2019 per il contribuente o propri familiari (anche se non fiscalmente a carico).

Assegno periodico corrisposto al coniuge

Ricevute assegni periodici di mantenimento al coniuge separato, relativa sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale coniuge separato.

Detrazioni per contributi obbligatori e volontari

Bollettini c/c o bonifici per riscatto laurea, servizio militare, ecc. versati per proprio conto o per i familiari fiscalmente a carico;

Detrazione per addetti all'assistenza personale

Ricevuta attestante le spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza certificata (necessario certificato medico attestante la non autosufficienza);

Ricordiamo che dal 2016, in considerazione dei nuovi oneri e responsabilità posti a carico e dei Caf, è stata abolita la gratuità del servizio di assistenza fiscale in caso di presentazione del modello 730 completamente e correttamente precompilato dal contribuente.

Qualsiasi chiarimento relativo alla documentazione necessaria può essere richiesto all'email: info@cafroma.it

MODALITA' PER LA GESTIONE TELEMATICA DEL MOD. 730/2020

Il contribuente che intende provvedere alla presentazione del modello 730 per via telematica deve attenersi alla seguente procedura:

- Per comunicarci l'intenzione di avviare la gestione telematica del modello 730 inviare un'email all'indirizzo 730@cafroma.it; nel caso in cui NON abbiate presentato il mod. 730 tramite il nostro Caf dovrete allegare all'email fotocopia del documento di identità e del codice fiscale (anche del coniuge in caso di presentazione del 730 in forma congiunta), nonché della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente;
- Ricevuta la vostra email provvederemo ad inviarvi, sempre tramite email, il modello di delega per l'accesso al 730 precompilato e il modello per il conferimento di incarico e consenso privacy; questi modelli dovranno essere sottoscritti e trasmessi tramite email all'indirizzo 730@cafroma.it - **N.B. questi documenti dovranno comunque successivamente essere consegnati al nostro Caf in originale.**
Vi invieremo inoltre una scheda per l'indicazione di dati utili alla gestione della dichiarazione dei redditi di quest'anno, la cui compilazione non è obbligatoria ma fortemente consigliata.
- Con la stessa email o con un successivo invio, potrete trasmetterci i documenti scansionati necessari all'elaborazione del modello 730; si prega di inviare tali documenti in un unico file pdf o comunque nel minor numero possibile di files;

Il 730 elaborato dovrà quindi essere sottoscritto, al momento non forniamo indicazioni in merito auspicando che si possa procedere alla consegna di persona della copia del modello 730 e quindi alla sottoscrizione.